



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUY CHẾ TÀI CHÍNH CÂU LẠC BỘ DOANH NHÂN BẤT ĐỘNG SẢN CẤP ĐỘ QUỐC TẾ
(GREE CLUB)

CHƯƠNG I

NHỮNG QUY ĐỊNH CHUNG VỀ QUY CHẾ TÀI CHÍNH CÂU LẠC BỘ DOANH NHÂN
BẤT ĐỘNG SẢN CẤP ĐỘ QUỐC TẾ

Điều 1. Phạm vi và đối tượng áp dụng

1. Quy chế này quy định về chế độ thu, chi; quản lý, sử dụng tài chính, tài sản và chế độ Báo cáo tài chính của Câu lạc bộ;
2. Quy chế này áp dụng trong nội bộ Câu lạc bộ ; các tổ chức, cá nhân có liên quan đến hoạt động của Câu lạc bộ Doanh nhân bất động sản cấp độ Quốc tế.

Điều 2. Những nguyên tắc chung trong quản lý tài chính (thu, chi)

1. Mọi hoạt động thu chi trong Câu lạc bộ phải tuân thủ quy định của Pháp luật, Điều lệ tổ chức và hoạt động của Câu lạc bộ, Quy chế này và phải được quản lý chặt chẽ theo nguyên tắc gắn thu bù chi, không vì mục tiêu lợi nhuận.
2. Các khoản thu, chi phải đảm bảo đúng mục đích; đúng đối tượng, quy trình, thủ tục, định mức; phải có đầy đủ hóa đơn, chứng từ theo quy định, bảo đảm các khoản chi tiết kiệm và hiệu quả. Tổ chức, cá nhân thực hiện thu, chi không đúng quy định, sai nguyên tắc phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và bồi thường thiệt hại.

CHƯƠNG II

NHỮNG QUY ĐỊNH CỤ THỂ VỀ QUY CHẾ TÀI CHÍNH CÂU LẠC BỘ DOANH NHÂN
BẤT ĐỘNG SẢN CẤP ĐỘ QUỐC TẾ

Điều 3. Phí gia nhập Câu lạc bộ

1. Các cá nhân, tổ chức có mong muốn, nguyện vọng tham gia Câu lạc bộ cần phải làm đơn đăng ký xin gia nhập Câu lạc bộ. Sau khi được Ban điều hành phê duyệt, hội viên có trách nhiệm nộp phí gia nhập câu lạc bộ, cụ thể:
 - Đối với những cá nhân, tổ chức đã tham gia khóa học Gree của Cen Academy: miễn phí phí gia nhập câu lạc bộ;
 - Đối với những cá nhân, tổ chức không tham gia khóa học Gree của Cen Academy:
2. Phí gia nhập Câu lạc bộ sau khi nộp sẽ không được hoàn trả trong mọi trường hợp và dưới mọi hình thức.

Điều 2. Phí hội viên thường niên câu lạc bộ

Các hội viên khi tham gia vào Câu lạc bộ cần thực hiện nghĩa vụ nộp phí hội viên thường niên, cụ thể:

1. Đối với những cá nhân, tổ chức đã tham gia khóa học Gree của Cen Academy:
 - Phí thành viên là 2.000.000 (hai triệu) đồng/ năm;
2. Đối với những cá nhân, tổ chức không tham gia khóa học Gree của Cen Academy phí thành viên là 5.000.000 (năm triệu) đồng/năm;
3. Sau khi đã gia nhập Câu lạc bộ, hàng năm mỗi hội viên sẽ đóng phí hội viên theo thời gian quy định tại Điều lệ của Câu lạc bộ, cụ thể:



- Những cá nhân, tổ chức đã tham gia khóa học Gree của Cen Academy: 2.000.000 (hai triệu) đồng/ năm;
- Những cá nhân, tổ chức không tham gia khóa học Gree của Cen Academy: 5.000.000 (năm triệu) đồng/ năm;

4. Phí hội viên sau khi nộp sẽ không được hoàn trả trong mọi trường hợp và dưới mọi hình thức.

Điều 3. Chi phí tổ chức sự kiện, chương trình

1. Chương trình gặp mặt định kỳ hàng năm vào Gặp mặt đầu năm và dịp sinh nhật hội:
 - Chi phí sẽ được trích một phần từ quỹ hội phục vụ việc thuê địa điểm, các hoạt động tổ chức và quà tặng cho khách mời, diễn giả nếu có
 - Chi phí đi lại, ăn ở sẽ do các thành viên đóng góp và kêu gọi các nhà tài trợ.

2. Chương trình chuyên môn & tọa đàm:

Ban chuyên môn có trách nhiệm lên kế hoạch, tổ chức chương trình đàm thoại, tọa đàm trung bình 01 (một) lần/ 03 tháng, cụ thể:

- Chương trình chi phí dưới 10.000.000 (mười triệu) đồng, ban chuyên môn tự quyết định và lập thành văn bản báo cáo lên Ban điều hành để xin kinh phí tổ chức;
- Chương trình chi phí trên 10.000.000 (mười triệu) đồng, ban chuyên môn lập thành văn bản xin ý kiến Ban điều hành để phê duyệt;

3. Tổ chức sự kiện: Ban truyền thông - Đối ngoại có trách nhiệm lên kế hoạch, tổ chức chương trình sự kiện giao lưu hội viên câu lạc bộ trung bình 01 (một) lần/ 03 tháng, tùy theo điều kiện thực tế tại từng thời điểm. Kinh phí tổ chức các chương trình, sự kiện giao lưu của hội viên câu lạc bộ là 10.000.000 (mười triệu) đồng/ sự kiện. Trong trường hợp lớn hơn, thì sẽ tiến hành đưa ra ban điều hành để lấy ý kiến thông qua. Kinh phí phát sinh sẽ kêu gọi các nhà tài trợ.

4. Tổ chức khảo sát thực địa bất động sản: Chương trình khảo sát thực địa bất động sản được tổ chức trung bình 01 (một) lần/ tháng, tùy theo điều kiện thực tế tại từng thời điểm. Ban đầu tư có trách nhiệm lập bản đề xuất chương trình khảo sát thực địa bất động sản để xin ý kiến chấp thuận của Ban điều hành; Kinh phí cho mỗi chương trình thực địa bất động sản không vượt quá 10.000.000 (mười triệu) đồng/ lần. Những thành viên tham gia chương trình khảo sát thực địa bất động sản có trách ghi chép, lưu giữ những thông tin, dữ liệu về bất động sản, update công khai thông tin về bất động sản khảo sát đến toàn bộ các hội viên khác của Câu lạc bộ.

5. Tổ chức các hoạt động quy mô nhỏ: “Café Bất Động Sản” – định kỳ 01 lần/ 01 tháng và do các nhóm cùng ngành nghề, hoặc cùng khu vực đề xuất tổ chức, CLB sẽ hỗ trợ truyền thông.

Các nhóm tổ chức có thể đề nghị tài trợ tới ban điều hành về địa điểm, chi phí mời diễn giả, khách mời nếu có nhưng không vượt quá 5.000.000 VNĐ (Năm triệu đồng)

Điều 4: Chi phí duy trì hoạt động thường niên của hội bao gồm chi phí văn phòng, điện nước (trong trường hợp chưa có đơn vị bảo trợ hoặc hỗ trợ lại 1 phần cho đơn vị bảo trợ) và duy trì 01 thư ký hội – là nhân sự được tuyển chuyên biệt hoặc kiêm nhiệm, nhưng không quá 10.000.000 VNĐ/ tháng (Mười triệu / tháng)

Điều 5: Quy chế này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Ban Chấp hành Hội, Chánh Văn phòng Hội, Ban Chủ nhiệm Câu lạc bộ, Kế toán; các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.



Điều 6: Trong quá trình thực hiện Quy chế, nếu có vướng mắc, Ban điều hành Câu lạc bộ có trách nhiệm kiến nghị Chủ tịch Câu lạc bộ để sửa đổi, bổ sung cho phù hợp.

- Nơi nhận:
- + Như điều 2
- + Đăng website
- + Lưu KT, VT

T.M Ban chấp hành CLB
CHỦ TỊCH